



COMUNE DI ROSSIGLIONE

CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA

BANDO PER L'EROGAZIONE DEI CONTRIBUTI PER IL FONDO SOCIALE AFFITTI DI CUI ALL'ART. 11 DELLA L. 431/98

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

Il presente bando stabilisce i requisiti soggettivi dei conduttori di alloggi e disciplina le procedure e le modalità per l'erogazione dei contributi per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'articolo 11 della legge 9 dicembre 1998 n. 431 (Fondo sociale affitti, FSA 2021).

In attuazione dell'articolo 11 della legge 9 dicembre 1998 n. 431 come modificato dall'art. 2 della legge 23 maggio 2014 n. 80 e del D.M. Lavori Pubblici 7 giugno 1999, della deliberazione della Giunta Regionale N° 1042-2021 - Seduta N° 3700 - del 16/11/2021 - Numero d'Ordine 2 - recante oggetto "Legge n. 431/98, art.11 (Contributi per il sostegno alle abitazioni in locazione). Riparto, a favore dei Comuni beneficiari, del Fondo Sociale Affitti 2021 (euro 7.558.159,04=)"

RENDE NOTO

che è indetto il seguente bando di concorso per l'assegnazione di contributi a conduttori di alloggi in locazione.

ARTICOLO 1

Possono beneficiare dei contributi:

- i conduttori di alloggi in locazione, titolari di un contratto di locazione ad uso abitativo prima casa regolarmente registrato e non stipulato tra parenti o affini entro il 2° grado. La registrazione del contratto è ammessa anche in data posteriore alla presentazione della domanda, purché il richiedente dimostri, prima della formazione dell'elenco comunale degli ammessi a contributo, di aver inoltrato richiesta di registrazione del contratto al competente ufficio e di aver versato la relativa imposta.
- Il contratto d'affitto deve essere intestato esclusivamente al richiedente o ad un componente maggiorenne del suo nucleo familiare con lui residente, riferirsi ad alloggi siti in Liguria, in locazione sul mercato privato e occupati a titolo di residenza (esclusiva o principale). Sono ammessi i contratti per i quali è pendente presso il tribunale lo sfratto per finita locazione ed è corrisposta l'indennità di occupazione.
- **Non sono ammesse richieste di contributo relativamente agli alloggi di edilizia residenziale pubblica locati secondo la normativa regionale.**
- **Non sono ammesse richieste di contributo relativamente a canoni il cui importo contrattuale annual risulti superiore a € 7.800,00=**

Per poter beneficiare dei contributi, i richiedenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea
ovvero cittadinanza di uno Stato non aderente all'Unione Europea, essendo in regola con le vigenti norme in materia di immigrazione;
- b) residenza anagrafica nell'alloggio in locazione, all'interno del Comune cui si riferisce il bando di concorso;
- c) titolarità di un contratto di locazione relativo a una unità immobiliare ad uso abitativo primario non inclusa nelle categorie catastali A/1, A/7, A/8, A/9 e A/10 o con superficie netta interna superiore ai 110 mq, estendibile fino a 120 mq per i nuclei familiari con più di cinque componenti;
- d) non titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nell'ambito del territorio provinciale, su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare stesso, secondo la scheda n. 2 di cui alla DGR n. 613 del 25/07/2018 (nuovi indirizzi e criteri per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica), fatto salvo il caso in cui l'alloggio sia accatastato come inagibile oppure esista un provvedimento del Sindaco che dichiari l'inagibilità ovvero l'inabitabilità dell'alloggio;
- e) non titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su uno o più beni immobili ubicati in qualsiasi località del territorio nazionale il cui valore complessivo di riferimento, ai fini dell'applicazione della vigente imposta sugli immobili, sia superiore a quello corrispondente al valore medio degli alloggi di ERP (calcolato dalla competente A.R.T.E.) presenti nel bacino d'utenza dove è localizzato il Comune che ha emanato il bando (**€ 103.833,41**);
- f) non titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, dell'assegnazione in proprietà, immediata o futura, di alloggio realizzato o recuperato con contributi pubblici, ovvero con finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici, sempre che l'alloggio sia inutilizzabile senza aver dato luogo a indennizzo o a risarcimento del danno;
- g) valore dell'ISEE 2022 (Indicatore Situazione Economica Equivalente) del nucleo familiare, **non superiore a € 16.700,00=**,
- h) effettivo sostenimento da parte del nucleo familiare - nell'annualità precedente alla presentazione della domanda di contributo (**canone affitto anno 2021**) - dell'onere relativo al canone di locazione risultante da idonea documentazione (ricevute, bonifici, assegni bancari, dichiarazione del proprietario).

ARTICOLO 2

- **Il contributo teorico erogabile è pari al 40% del canone di locazione annuale**, rapportato al numero di mesi sostenuti, arrotondato all'unità superiore.
- **Il contributo teorico minimo ammissibile è pari a € 300,00**
- **Il contributo teorico massimo riconoscibile è pari a € 2.400,00=.**

Nell'ipotesi in cui il richiedente abbia beneficiato della detrazione d'imposta prevista dall'articolo 16 comma 1 del DPR 22/12/1986 n.917 (Testo unico delle imposte sui redditi), il contributo teorico viene ridotto dell'importo detratto ai fini fiscali anche in frazioni di anno.

Nell'ipotesi in cui il richiedente abbia beneficiato di contributi concessi dai Servizi sociali, il contributo teorico viene ridotto dell'importo erogato annualmente.

Non è cumulabile con il contributo FSA 2021, la quota del reddito o della pensione di cittadinanza di cui al decreto-legge 28 gennaio 2019 n.4, convertito con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2019 n.26, destinata alla copertura del canone di locazione.

ARTICOLO 3

La domanda di assegnazione del contributo (modello A) dovrà essere presentata, utilizzando esclusivamente il modello appositamente predisposto, da ritirarsi presso il Comune di ROSSIGLIONE, Piazza Matteotti 4 o essere scaricato dal sito internet del Comune di ROSSIGLIONE: www.comune.rossiglione.ge.it.

La domanda dovrà pervenire a mano entro e non oltre le ore 12 del giorno 20/06/2022:

- **all'UFFICIO PROTOCOLLO del Comune di ROSSIGLIONE sito in Piazza Matteotti, 4 o**
- **all'indirizzo di posta elettronica certificata del COMUNE DI ROSSIGLIONE: comune.rossiglione@postecert.it**

Non saranno accettate domande pervenute oltre il termine di cui sopra ovvero redatte con modalità difformi da quelle indicate.

Le domande dovranno essere complete in ogni punto e contestualmente dovrà essere consegnata la seguente documentazione:

- **Attestazione ISEE ordinario** (Indicatore della situazione economica equivalente) in corso di validità.
- Copia del contratto di locazione, non scaduto e regolarmente registrato
- Copia della Carta d'identità;
- Copia del permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi del D.Lgs.n. 3/2007 o titolari dello status di rifugiato o dello status di protezione sussidiaria ai sensi del D.Lgs. n. 251/2007;
- Idonea documentazione dell'effettivo sostenimento del canone di **locazione nell'anno 2021** (ricevute, bonifici, assegni bancari, dichiarazione del proprietario)

ARTICOLO 4

Ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445 del 28-12-2000 spetta all'Amministrazione Comunale:

- 1) procedere ad idonei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive;
- 2) sospendere il richiedente dal beneficio economico, in seguito alla verifica di cui sopra e sospendere tutte le domande di soggetti non assistiti, che presentino situazioni valutate come inattendibili ai fini del sostentamento familiare;
- 3) accertare presso i Servizi Sociali e altri enti preposti, eventuali erogazioni concesse al medesimo nucleo familiare allo stesso titolo, onde evitare così duplicazioni contributive.

L'Ente Locale si riserva di effettuare controlli anche successivi sulla veridicità delle dichiarazioni rese, provvedendo alla revoca dei benefici della richiesta, il recupero di quanto concesso e nel caso di procedere alla segnalazione all'Autorità Giudiziaria per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci. La falsa dichiarazione comporta la decadenza immediata dei benefici ottenuti ed il recupero delle somme eventualmente nel frattempo erogate nonché la responsabilità penale ex art. 489 c.p.

ARTICOLO 5

Nel caso in cui i fondi non fossero sufficienti a soddisfare tutto il fabbisogno, si procederà alla riduzione proporzionale dei contributi ammessi.

ARTICOLO 6

L'elenco dei beneficiari è pubblicato nell'Albo Pretorio del Comune di ROSSIGLIONE, nel pieno rispetto del Regolamento UE 2016/679 e della normativa nazionale di protezione dei dati personali. Pertanto, la consultazione dell'esito della domanda, nel rispetto della vigente normativa per la tutela della privacy (Regolamento 2016/679/UE (General Data Protection Regulation - GDPR), sarà possibile attraverso la stringa alfanumerica dell'Attestazione ISEE.

ARTICOLO 7

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di ROSSIGLIONE, in conformità all'art. 13 del Regolamento del UE 2016/679 GDPR e del D.Lgs. 196/2003 - CODICE IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI, si informa che i dati acquisiti saranno trattati nel rispetto della normativa con la massima riservatezza e sicurezza. Il Comune di ROSSIGLIONE, tratta i dati personali raccolti e comunque trattati nel contesto ed in occasione del presente bando, nel pieno rispetto del Regolamento UE 2016/679 e della normativa nazionale di protezione, al solo scopo e per il solo tempo necessario al perseguimento delle proprie finalità istituzionali. Il responsabile della protezione dei dati (DPO) è l'avvocato Massimo Ramello, reperibile al seguente contatto e-mail: massimo.ramello@officinelegali.eu. In conformità al Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, numero 42 e successive modifiche e/o integrazioni, i dati predetti saranno conservati come documenti dell'archivio corrente, poi storico del Comune di Rossiglione e, come tali, assoggettati alla relativa disciplina in materia di conservazione, di scarto e versamento.

ROSSIGLIONE, 20/05/2022

L'ASSISTENTE SOCIALE

Dott.ssa Luisa Aurelia Pisano

IL CONSIGLIERE DELEGATO A SERVIZI SOCIALI E SANITARI

Dott. Omar Peruzzo

IL RESPONSABILE AREA AMMINISTRATIVA

Dott. Marco Dodero

IL SINDACO

Dott.ssa Katia Piccardo